**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16 июня 2011 года | заседание № 20 | г. Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в городскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2011 годы |

# В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством,

# Элистинское городское Собрание решило:

1. Внести изменения в городскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2011 годы, утвержденную решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2007 года №5 (с изменениями от 20 ноября 2008 года, от 1 июля 2010 года), изложив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Элисты -  Мэр города Элисты,  Председатель Элистинского  городского Собрания | **В. Намруев** |

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского  городского Собрания  от 16 июня 2011 года № 6 |

|  |
| --- |
| Утверждена  решением Элистинского  городского Собрания  от 27 декабря 2007 года № 5 |

**Городская адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008–2012 годы**

**Элиста, 2007**

# Паспорт

# городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного

# жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элиста» на 2008-2012 годы (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации  [Федеральный закон](garantF1://12054776.0) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформировании жилищно-коммунального хозяйства»  [Постановление](garantF1://24813880.0) Правительства Республики Калмыкия от 15 апреля 2008 года № 138 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2008 году» |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:  - обеспечение жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания;  - обеспечение условий снижения темпов роста ветхого и аварийного жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующего аварийного жилищного фонда;  - формирование жилищного фонда для переселения граждан.  Основными задачами Программы являются:  - подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;  - ликвидация до 2012 года, включительно существующего в настоящее время аварийного и ветхого жилищного фонда в городе Элисте;  - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время муниципальным жилищным фондом, признанным непригодным для проживания;  - создание условий и механизмов привлечения различных внебюджетных источников для реализации Программы. |
| Заказчик | Мэрия города Элисты |
| Разработчики Программы | Мэрия города Элисты, Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика» |
| Исполнители Программы | Отдел архитектуры и градостроительства Мэрии города Элисты, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мэрии города Элисты, Финансовое управление Мэрии города Элисты, МУП «Архитектурно-планировочное бюро города Элисты», отдел землеустройства Мэрии города Элисты, МУ «Дирекция единого заказчика», МКУП «Дирекция Заказчика-застройщика строительства города Элисты». |
| Сроки реализации Программы | 2008-2012 годы |
| Основные мероприятия Программы | 1 этап - 2008-2009 годы - создание необходимых методологических, правовых и организационных условий для реализации мероприятий Программы.  2 этап - 2010-2012 годы - реализация задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и ликвидации аварийного жилищного фонда. |
| Объемы и источники финансирования  Программы | Всего – 874,31 млн. рублей, в том числе:  - средства федерального бюджета – 574,39 млн. рублей,  - средства бюджета города Элисты – 299,92 млн. рублей, |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | Реализация мероприятий Программы к концу 2012 года позволит:  - переселить 3079 человек, проживающих в жилищном фонде, подлежащем сносу общей площадью 39,95 тыс. кв. м и улучшить условия их проживания;  - ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд;  - уменьшить долю муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города Элисты;  - улучшить архитектурный облик города Элисты. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляется Мэрией города Элисты, Элистинским городским Собранием. |

# Раздел 1. Обоснование Программы

Разработанная Программа является составной частью системы мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства города Элисты.

[Пунктом 1 статьи 14](garantF1://12038291.140001) Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания. Проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, в соответствии с [пунктом 1 статьи 51](garantF1://12038291.5101) Жилищного кодекса Российской Федерации, является основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Общая площадь на 1 января 2007 года в городе Элисте составляет 39,7 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилищного фонда подлежащего сносу **(**[Приложение 1](#sub_1100)), с учетом износа и сроков постройки, в том числе 18,27 тыс. кв. м муниципального жилищного фонда. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в составе жилищного фонда города Элисты составляет около 3% **(**[Приложение 2](#sub_1200)). Степень износа ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Элисте в среднем достигает свыше 60%. Доля муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда составляет - свыше 20%.

Количество ветхого и аварийного жилищного фонда, приходящегося на одного жителя, проживающего на территории города Элисты составляет 0,37 кв. м/чел. **(**[Приложение 2](#sub_1200)), численность проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде составляет 3079 человек - 885 семей.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу ветхий и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

В настоящее время граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах, в основном, не имеют возможности улучшить свои жилищные условия.

Программа содержит основные принципы решения проблем, реализация которых обеспечит повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям.

Общая потребность в финансовых ресурсах по городу Элисте на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 874,31 млн. рублей в ценах на 1 января 2010 года.

Реализация мероприятий, связанных с ликвидацией (сносом) непригодного для проживания жилья и строительством (приобретением) жилья гражданам, с целью переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда, наиболее эффективна при условии обеспечения равноценного подхода к переселению граждан независимо от формы собственности жилого помещения (муниципальная или частная). В рамках действующего жилищного законодательства необходимо рассматривать комплекс программных мероприятий в разрезе жилых домов с различными формами собственности (смешанной, частной и муниципальной). Это обусловлено как выполнением обязательств собственника жилищного фонда по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном ветхом и аварийном жилищном фонде, обязательств прежнего собственника перед гражданами, приватизировавшими жилые помещения в ветхом и аварийном жилищном фонде, так и обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков в связи со сносом ветхих и аварийных жилых домов.

# Раздел 2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

1) обеспечение граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, благоустроенными жилыми помещениями, равнозначными по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям и находящимися на территории города Элисты;

2) обеспечение поэтапной ликвидации существующего аварийного жилищного фонда;

Основными задачами Программы являются:

1) подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан из муниципального жилищного фонда, непригодного для проживания;

2) выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;

3) оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время муниципальным жилищным фондом, признанным непригодным для проживания;

4) обеспечение установления платы за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (так же в специализированном) в соответствии с прогнозируемым в муниципальном образовании размером платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда ([приложения 3](#sub_1300)**,** [7](#sub_1700)**)**;

5) обеспечение целевого расходования средств бюджета города Элисты, выделенных на строительство, приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;

6) привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов строительства зданий или застройки земельных участков, освобождаемых в результате сноса ветхого и аварийного жилья.

# Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых начнется с 2008 года. Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2008-2012 годов:

- на первом этапе Программы (2008-2009 годы) будут созданы необходимые методологические, правовые и организационные условия для реализации основных задач программы - формирование нормативной базы для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и соответственно переселение граждан из аварийных жилых домов (жилых помещений), подлежащих первоочередному переселению;

- на втором этапе Программы (2010-2012 годы) будет посвящен дальнейшей реализации задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и ликвидации аварийного жилищного фонда.

# Раздел 4. Система программных мероприятий

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда будет осуществляться в соответствии с реестром многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу **(**[Приложение 1](#sub_1100)), на основании перечня многоквартирных домов, подлежащих сносу ([Приложение 4](#sub_1400)), в порядке очередности переселения граждан из жилых домов непригодных для проживания **(**[Приложение 5](#sub_1500)).

Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории непригодных для проживания установлены [Постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В реестры жилых домов, подлежащих сносу ([Приложение 1](#sub_1100)), включены жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности, признанные в установленном законодательством порядке непригодными для проживания. Реестр подлежит уточнению по мере необходимости. При этом уточняется объем данного жилищного фонда, численность проживающего в нем населения, и, соответственно, уточняются объемы финансирования из бюджетов.

2. Создание организационно-правовых условий по переселению граждан в соответствии с [Приложением 6](#sub_1600)**.**

3. Постепенное переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и снос жилищного фонда, непригодного для проживания.

Решение проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда будет осуществляться путем:

* финансирования строительства и покупки вторичного жилья, благоустроенного и отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;
* формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;
* поэтапного переселения жильцов и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

4. Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы.

Привлечение внебюджетных средств, в том числе кредитов, займов и эффективное использование средств бюджетов всех уровней, выделяемых на реализацию Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

5. Оптимальное использование освободившихся в результате переселения зданий, сооружений и земельных участков.

6. Разработка и конкурсный отбор инвестиционных проектов для финансирования комплексной застройки территорий, освобождающихся в результате сноса, а также расселение граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах. Мэрия города Элисты проводит конкурс инвестиционных проектов и принимает участие в выборе на конкурсной основе участников Программы (проектные и строительные организации).

Мэрия города Элисты на конкурсной основе отбирает жилые помещения, предоставляемые гражданам в целях дальнейшего переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда, готовит предложения по переселению граждан в зависимости от формы собственности жилых помещений.

# Раздел 5. Объемы и источники финансирования Программы

Прогнозируемые расходы на реализацию Программы составят 874,31 млн. рублей (в ценах на 1 января 2010 года).

За счет средств:

* федерального бюджета – 574,39 млн. рублей;
* бюджета города Элисты – 299,92 млн. рублей;

Объемы финансирования на 2008-2012 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета города Элисты на соответствующий год. Кроме того, финансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда может осуществляться и в рамках других целевых программ, предусматривающих приобретение жилых помещений для граждан:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (млн. рублей) в ценах на 1 января 2010 года | | | | | |
| Этапы реализации | Финансовые средства, всего | Источники финансирования: | | | |
| федеральный бюджет (средства фонда) | бюджет Республики Калмыкия | бюджет города Элисты | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2008-2009 г.г.\* | 33,3 | 23,8 | 0 | 9,5 | 0 |
| 2010 г. | 152,18 | 141,33 | 0 | 10,85 | 0 |
| 2011 г. | 160,76 | 50,46 | 0 | 110,3 | 0 |
| 2012 г. | 528,07 | 358,8 | 0 | 169,27 | 0 |
| Итого: | 874,31 | 574,39 | 0 | 299,92 | 0 |

Порядок и механизм использования бюджетных средств определяются соглашением (договором), заключаемым Мэрией города Элисты с Министерством территориального развития Республики Калмыкия.

Для финансирования программных мероприятий могут привлекаться средства бюджета Республики Калмыкия и внебюджетные средства. К внебюджетным средствам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

- кредиты банков;

- средства населения;

- другие внебюджетные источники.

# Расчет ресурсов Программы на приобретение жилья

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| годы реализации Программы | 2008-2009 г.г. | [2010-2011 г.г.\*\*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\переселение%202011.xls#RANGE!B28#RANGE!B28) | 2012 | Всего |
| площадь приобретаемого жилья, тыс. кв. м. | 1,652 | 13,155 | 25,146 | 39,954 |
| необходимые средства. | 33,3 | 312,94 | 528,07 | 874,31 |

\* расчет необходимых средств на 2008 год произведен в соответствии с планируемой стоимостью 20150 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденной [Постановлением](garantF1://24814602.0) Правительства Республики Калмыкия от 30 сентября 2008 года № 331 «О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2008 году», утвержденную Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 15 апреля 2008 года № 138».

\*\* Для расчета необходимых ресурсов для приобретения жилых помещений на рынке жилья на последующие годы принимается стоимость 1 кв. метра жилья 21000 рублей.

# Раздел 6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает:

* обеспечение софинансирования Программы из бюджета города Элисты;
* распределение средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы, по направлениям: строительство новых домов, приобретение жилья на вторичном рынке;
* создание организационно-правовых условий для регламентирования процедуры выбора подрядчиков по выполнению работ по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, строительства домов и оборудования их инженерной инфраструктурой;
* определение размера денежных средств, необходимых на строительство (приобретение) жилых помещений для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда. Размер денежных средств определяется исходя из общей площади, ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания. При строительстве (приобретении) жилых помещений большей площадью разница, превышающая норму ранее занимаемой площади оплачивается за счет собственных средств граждан;
* переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, подлежащих сносу;
* ликвидация освобожденного ветхого и аварийного жилищного фонда.

# Раздел 7. Организация Программы и контроль за ходом ее реализации

Исполнители Программы организуют работу по реализации мероприятий Программы в рамках своих полномочий, решают вопросы бюджетного финансирования, принимают участие в решении вопросов по организации различных форм внебюджетного финансирования работ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, рассматривают, утверждают и контролируют порядок переселения граждан из ветхих и аварийных домов, отслеживают ход реализации мероприятий Программы, рассматривают и проводят экспертизу дополнительных предложений и проектов, вносят предложения по корректировке Программы, изменению очередности выполнения работ, разработке нормативных документов, связанных с вопросами реализации Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Непосредственный контроль за ходом исполнения Программы осуществляет Мэрия города Элисты. Муниципальное учреждение «Дирекция Единого Заказчика» и Мэрия города Элисты ежегодно представляют на рассмотрение Элистинского городского Собрания информацию о ходе реализации Программы.

# Раздел 8. Ожидаемый результат от реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, подлежащим сносу.

В результате реализации Программы достигается ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, к концу 2012 года все граждане, проживающие на 1 января 2007 года в аварийном жилищном фонде, должны быть переселены в благоустроенные жилые помещения.

Общая площадь приобретенного жилья составит не менее 39,9 тыс. кв. м.

Количественные показатели социальной эффективности реализации Программы соответствуют целевым показателям оценки хода реализации Программы и приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели | 2008-2009 годы | 2010-2011 годы | 2012 год | Всего |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, человек | 91 | 1069 | 1919 | 3079 |
| Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, тыс. кв. метров | 1,653 | 13,155 | 25,146 | 39,95 |

Проведение мероприятий Программы по переселению позволит улучшить жилищные условия 3079 человек. Реализация Программы обеспечит улучшение архитектурного облика города Элисты.

|  |
| --- |
| Приложение 1  [к городской адресной программе](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\переселение%202011.xls#RANGE!sub_1000#RANGE!sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте»  на 2008-2012 годы |

**Реестр**

**(объемы жилищного фонда) многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу по городу Элисте**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год постройки | Кол-во квартир | Общ. площ., м2 | К-во проп., чел. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 5 мкр., д. 6 | 1989 | 60 | 3400,32 | 173 | аварийный ж/фонд |
| 2 | ул. Клыкова, 6 | 1957 | 6 | 468 | 25 | подлежит сносу |
| 3 | ул. Ленина, д. 256 | 1960 | 7 | 273 | 23 | подлежит сносу |
| 4 | ул. Ленина, д. 258 | 1960 | 8 | 273 | 39 | подлежит сносу |
| 5 | ул. Губаревича, д. 7 | 1959 | 8 | 307 | 35 | подлежит сносу |
| 6 | ул. Клыкова, д. 15а | 1967 | 8 | 380 | 30 | подлежит сносу |
| 7 | ул. Клыкова, д. 8 | 1957 | 8 | 440,67 | 40 | подлежит сносу |
| 8 | ул. Клыкова, д. 5 | 1957 | 8 | 440 | 18 | подлежит сносу |
| 9 | ул. Клыкова, д. 7 | 1957 | 8 | 440 | 34 | подлежит сносу |
| 10 | ул. Клыкова, д. 7а | 1957 | 8 | 440 | 36 | подлежит сносу |
| 11 | ул. Клыкова, д. 13 | 1957 | 8 | 434 | 48 | подлежит сносу |
| 12 | ул. Ленина, д. 234 | 1958 | 8 | 442 | 49 | подлежит сносу |
| 13 | ул. Ленина, д. 244 | 1961 | 8 | 378,57 | 21 | подлежит сносу |
| 14 | ул. Правды, д. 2 | 1962 | 8 | 414,48 | 26 | подлежит сносу |
| 15 | ул. Правды, д. 7 | 1962 | 8 | 375,8 | 32 | подлежит сносу |
| 16 | ул. Правды, д. 16 | 1961 | 8 | 297,12 | 14 | подлежит сносу |
| 17 | ул. Ленина, д. 236 | 1962 | 8 | 418,88 | 39 | подлежит сносу |
| 18 | ул. Ленина, д. 232 | 1958 | 8 | 420 | 37 | подлежит сносу |
| 19 | ул. Ленина, д. 232а | 1958 | 8 | 421 | 23 | подлежит сносу |
| 20 | ул. Ленина, д. 232б | 1958 | 8 | 419 | 23 | подлежит сносу |
| 21 | ул. Правды, д. 13 | 1961 | 8 | 340,71 | 27 | подлежит сносу |
| 22 | ул. Ленина, д. 303 | 1959 | 8 | 444,4 | 28 | подлежит сносу |
| 23 | ул. Ленина, д. 307 | 1962 | 31 | 701 | 126 | подлежит сносу |
| 24 | ул. Ленина, д. 309а | 1962 | 26 | 736,93 | 90 | подлежит сносу |
| 25 | ул. Ленина, д. 232в | 1959 | 8 | 441 | 32 | подлежит сносу |
| 26 | ул. Ленина, д. 248 | 1957 | 8 | 423,3 | 22 | подлежит сносу |
| 27 | ул. Ленина, д. 230 | 1957 | 8 | 412,1 | 25 | подлежит сносу |
| 28 | ул. Клыкова, д. 15 | 1957 | 8 | 425,49 | 40 | подлежит сносу |
| 29 | пер. Правды, д. 4 | 1962 | 8 | 250 | 26 | подлежит сносу |
| 30 | ул. Поповича, д. 2 | 1962 | 8 | 315 | 47 | подлежит сносу |
| 31 | ул. Поповича, д. 4 | 1962 | 8 | 336 | 31 | подлежит сносу |
| 32 | ул. Поповича, д. 6 | 1962 | 8 | 335 | 33 | подлежит сносу |
| 33 | ул. Поповича, д. 8 | 1962 | 8 | 335 | 36 | подлежит сносу |
| 34 | ул. Поповича, д. 10 | 1960 | 8 | 325 | 28 | подлежит сносу |
| 35 | ул. Поповича, д. 12 | 1960 | 8 | 325 | 23 | подлежит сносу |
| 36 | ул. Поповича, д. 14 | 1960 | 8 | 325 | 30 | подлежит сносу |
| 37 | ул. Правды, д. 1 | 1962 | 8 | 354 | 39 | подлежит сносу |
| 38 | ул. Правды, д. 1а | 1962 | 8 | 377 | 28 | подлежит сносу |
| 39 | ул. Правды, д. 3 | 1962 | 8 | 424 | 32 | подлежит сносу |
| 40 | ул. Правды, д. 5 | 1962 | 8 | 389 | 21 | подлежит сносу |
| 41 | ул. Правды, д. 9 | 1962 | 8 | 362 | 33 | подлежит сносу |
| 42 | ул. Правды, д. 11 | 1962 | 8 | 354 | 30 | подлежит сносу |
| 43 | ул. Правды, д. 12 | 1961 | 8 | 334 | 38 | подлежит сносу |
| 44 | ул. Правды, д. 13а | 1961 | 8 | 312 | 43 | подлежит сносу |
| 45 | ул. Правды, д. 14 | 1961 | 8 | 347 | 30 | подлежит сносу |
| 46 | ул. Хомутникова, д. 110 | 1962 | 8 | 377 | 32 | подлежит сносу |
| 47 | ул. Хомутникова, д. 112 | 1962 | 8 | 358 | 27 | подлежит сносу |
| 48 | ул. Хомутникова, д. 112а | 1962 | 8 | 358 | 25 | подлежит сносу |
| 49 | ул. Хомутникова, д. 113 | 1964 | 8 | 355 | 22 | подлежит сносу |
| 50 | ул. Хомутникова, д. 113а | 1962 | 8 | 355 | 23 | подлежит сносу |
| 51 | ул. Н. Очирова, д. 10 | 1960 | 8 | 588 | 30 | подлежит сносу |
| 52 | ул. Н. Очирова, д. 8 | 1936 | 14 | 558 | 48 | подлежит сносу |
| 53 | ул. Сусеева, д. 8 | 1935 | 5 | 218 | 17 | подлежит сносу |
| 54 | ул. Хомутникова, д. 110а | 1962 | 8 | 377 | 42 | подлежит сносу |
| 55 | пер. Правды, д. 6 | 1962 | 8 | 250 | 25 | подлежит сносу |
| 56 | ул. Хомутникова, д. 114 | 1962 | 8 | 288 | 23 | подлежит сносу |
| 57 | ул. Хомутникова, д. 114а | 1963 | 8 | 373 | 23 | подлежит сносу |
| 58 | ул. Хомутникова, д. 115 | 1968 | 8 | 379 | 16 | подлежит сносу |
| 59 | ул. Хомутникова, д. 115а | 1969 | 16 | 719 | 39 | подлежит сносу |
| 60 | ул. Хомутникова, д. 116 | 1963 | 8 | 361 | 21 | подлежит сносу |
| 61 | ул. Хомутникова, д. 116а | 1963 | 8 | 361 | 22 | подлежит сносу |
| 62 | ул. Хомутникова, д. 118 | 1964 | 8 | 361 | 32 | подлежит сносу |
| 63 | ул. Хомутникова, д. 118а | 1964 | 8 | 361 | 35 | подлежит сносу |
| 64 | ул. Хомутникова, д. 120 | 1965 | 16 | 734 | 60 | подлежит сносу |
| 65 | ул. Хомутникова, д. 120а | 1963 | 15 | 734 | 54 | подлежит сносу |
| 66 | ул. Хомутникова, д. 122 | 1963 | 16 | 740 | 54 | подлежит сносу |
| 67 | ул. Хомутникова, д. 122а | 1963 | 16 | 743 | 68 | подлежит сносу |
| 68 | ул. Лермонтова, д. 9 | 1960 | 8 | 491 | 45 | подлежит сносу |
| 69 | ул. Н. Очирова, д. 25 | 1958 | 18 | 732,1 | 64 | подлежит сносу |
| 70 | ул. Сусеева, д. 6 | 1935 | 4 | 232 | 21 | подлежит сносу |
| 71 | ул. Н. Очирова, д. 14 | 1935 | 11 | 205 | 32 | подлежит сносу |
| 72 | 3 микрорайон, д. 7 | 1970 | 100 | 4509 | 283 | подлежит сносу |
| 73 | ул. Н. Очирова, д. 27 | 1958 | 16 | 734 | 46 | подлежит сносу |
| 74 | ул. Некрасова, д. 33 | 1971 | 34 | 724 | 79 | подлежит сносу |
| 75 | ул. Некрасова, д. 35 | 1972 | 15 | 392 | 45 | подлежит сносу |
| 76 | ул.Ленина, д. 228 | 1960 | 11 | 1380 | 23 | подлежит сносу |
|  | Итого |  | 885 | 39953,87 | 3079 | подлежит сносу |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

**Характеристика**

**ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Элисте**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Числен-ность  Населения,  Тыс.чел.\* | Площадь жилищного фонда, кв.м.\*\* | Жилфонд в муниц.и гос. собствен-ности, кв.м. | Немуни-ципальный жил.фонд, кв.м.\*\*\* | Обеспе-ченность жильем, кв.м./чел. | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, кв.м. | Доля ветхого и аварийного жилья в жил.фонде, % | Кол-во чел, прож. в ветхом и аварийном жил.фонде,чел. | Кол-во прожив. в ветхом и аварийном дом.сем | Площадь ветхого и аварийного жил. фонда на одного проживающего, кв. м/чел. |
| 106,7\* | 1327000\*\* | 191099 | 1088701\*\*\* | 12,4 | 39953,87 | 3,0 | 3079 | 885 | 0,3 |

\* по состоянию на 01.01.2007 года

\*\* Площадь жилищного фонда многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2007 года

\*\*\* Включает площадь приватизированного и другого жилья, относящегося к частной форме собственности

|  |
| --- |
| Приложение 3  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

**Размер платы за наем муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010 | 2011 | 2012 | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |  |
| % от экономически обоснованной величины | 37,8 | 75,7 | 84,5 |  |
| Размер платы за наем (рублей/кв. м.) | 0,56 | 1,12 | 1,25 |  |

Примечание**:**

- размер платы за наем носит прогнозный характер;

- экономически обоснованная величина (средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м. общей площади муниципального жилищного фонда) - 1,48 рублей.

|  |
| --- |
| Приложение 4  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

# Перечень

# многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу по городу Элисте

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | год постройки | Количество квартир | | общая площадь | | количество прописанных | |
| приват. | Муниц. | Приват. | Муниц. | Приват. | Муниц. |
| 1 | 5 мкр., д. N 6 | 1989 | 44 | 16 | 2507,32 | 893 | 126 | 47 |
| 2 | ул. Клыкова, д. N 6 | 1957 | 3 | 3 | 163 | 305 | 12 | 13 |
| 3 | ул. Ленина, д. N 256 | 1960 | 3 | 4 | 97 | 176 | 13 | 10 |
| 4 | ул. Ленина, д. N 258 | 1960 | 3 | 5 | 91 | 182 | 17 | 22 |
| 5 | ул. Губаревича, д. N 7 | 1959 | 2 | 6 | 70 | 237 | 7 | 28 |
| 6 | ул. Клыкова, д. N 15а | 1967 | 4 | 4 | 170 | 210 | 10 | 20 |
| 7 | ул. Клыкова, д. N 8 | 1957 | 3 | 5 | 248,34 | 192,33 | 31 | 9 |
| 8 | ул. Клыкова, д. N 5 | 1957 | 7 | 1 | 365 | 75 | 8 | 10 |
| 9 | ул. Клыкова, д. N 7 | 1957 | 5 | 3 | 201 | 239 | 16 | 18 |
| 10 | ул. Клыкова, д. N 7а | 1957 | 8 | 0 | 440 | 0 | 36 | 0 |
| 11 | ул. Клыкова, д. N 13 | 1957 | 3 | 5 | 126 | 308 | 7 | 41 |
| 12 | ул. Ленина, д. N 234 | 1958 | 4 | 4 | 163 | 279 | 22 | 27 |
| 13 | ул. Ленина, д. N 244 | 1961 | 5 | 3 | 307 | 71,57 | 11 | 10 |
| 14 | ул. Правды, д. N 2 | 1962 | 2 | 6 | 84 | 330,48 | 3 | 23 |
| 15 | ул. Правды, д. N 7 | 1962 | 4 | 4 | 179 | 196,8 | 14 | 18 |
| 16 | ул. Правды, д. N 16 | 1961 | 6 | 2 | 250 | 47,12 | 12 | 2 |
| 17 | ул. Ленина, д. N 236 | 1962 | 4 | 4 | 195 | 223,88 | 16 | 23 |
| 18 | ул. Ленина, д. N 232 | 1958 | 4 | 4 | 174 | 246 | 16 | 21 |
| 19 | ул. Ленина, д. N 232а | 1958 | 4 | 4 | 221 | 200 | 13 | 10 |
| 20 | ул. Ленина, д. N 232б | 1958 | 4 | 4 | 209 | 210 | 10 | 13 |
| 21 | ул. Правды, д. N 13 | 1961 | 4 | 4 | 162 | 178,71 | 9 | 18 |
| 22 | ул. Ленина, д. N 303 | 1959 | 4 | 4 | 247,4 | 197 | 11 | 17 |
| 23 | ул. Ленина, д. N 307 | 1962 | 0 | 31 | 0 | 701 | 0 | 126 |
| 24 | ул. Ленина, д. N 309а | 1962 | 0 | 26 | 0 | 736,93 | 0 | 90 |
| 25 | ул. Ленина, д. N 232в | 1959 | 5 | 3 | 265 | 176 | 20 | 12 |
| 26 | ул. Ленина, д. N 248 | 1957 | 4 | 4 | 211,3 | 212 | 6 | 16 |
| 27 | ул. Ленина, д. N 230 | 1957 | 5 | 3 | 233,1 | 179 | 15 | 10 |
| 28 | ул. Клыкова, д. N 15 | 1957 | 3 | 5 | 127,49 | 298 | 12 | 28 |
| 29 | пер. Правды, д. N 4 | 1962 | 3 | 5 | 94 | 156 | 9 | 17 |
| 30 | ул. Поповича, д. N 2 | 1962 | 2 | 6 | 76 | 239 | 7 | 40 |
| 31 | ул. Поповича, д. N 4 | 1962 | 2 | 6 | 89 | 247 | 2 | 29 |
| 32 | ул. Поповича, д. N 6 | 1962 | 1 | 7 | 39 | 296 | 3 | 30 |
| 33 | ул. Поповича, д. N 8 | 1962 | 3 | 5 | 128 | 207 | 14 | 22 |
| 34 | ул. Поповича, д. N 10 | 1960 | 2 | 6 | 79 | 246 | 2 | 26 |
| 35 | ул. Поповича, д. N 12 | 1960 | 4 | 4 | 165 | 160 | 15 | 8 |
| 36 | ул. Поповича, д. N 14 | 1960 | 4 | 4 | 155 | 170 | 11 | 19 |
| 37 | ул. Правды, д. N 1 | 1962 | 4 | 4 | 182 | 172 | 13 | 26 |
| 38 | ул. Правды, д. N 1а | 1962 | 7 | 1 | 336 | 41 | 28 | 0 |
| 39 | ул. Правды, д. N 3 | 1962 | 4 | 4 | 189 | 235 | 26 | 6 |
| 40 | ул. Правды, д. N 5 | 1962 | 5 | 3 | 230 | 159 | 17 | 4 |
| 41 | ул. Правды, д. N 9 | 1962 | 1 | 7 | 41 | 321 | 2 | 31 |
| 42 | ул. Правды, д. N 11 | 1962 | 3 | 5 | 138 | 216 | 6 | 24 |
| 43 | ул. Правды, д. N 12 | 1961 | 5 | 3 | 216 | 118 | 18 | 20 |
| 44 | ул. Правды, д. N 13а | 1961 | 6 | 2 | 263 | 49 | 22 | 21 |
| 45 | ул. Правды, д. N 14 | 1961 | 5 | 3 | 210 | 137 | 15 | 15 |
| 46 | ул. Хомутникова, д. N 110 | 1962 | 6 | 2 | 295 | 82 | 25 | 7 |
| 47 | ул. Хомутникова, д. N 112 | 1962 | 3 | 5 | 121 | 237 | 8 | 19 |
| 48 | ул. Хомутникова, д. N 112а | 1962 | 3 | 5 | 148 | 210 | 7 | 18 |
| 49 | ул. Хомутникова, д. N 113 | 1964 | 5 | 3 | 224 | 131 | 15 | 7 |
| 50 | ул. Хомутникова, д. N 113а | 1962 | 8 | 0 | 355 | 0 | 23 | 0 |
| 51 | ул. Н. Очирова, д. N 10 | 1960 | 3 | 5 | 128 | 460 | 3 | 27 |
| 52 | ул. Н. Очирова, д. N 8 | 1936 | 7 | 7 | 204 | 354 | 15 | 33 |
| 53 | ул. Сусеева, д. N 8 | 1935 | 0 | 5 | 0 | 218 | 0 | 17 |
| 54 | ул. Хомутникова, д. N 110а | 1962 | 4 | 4 | 168 | 209 | 17 | 25 |
| 55 | пер. Правды, 6 | 1962 | 4 | 4 | 118 | 132 | 6 | 19 |
| 56 | ул. Хомутникова, д. N 114 | 1962 | 3 | 5 | 139 | 149 | 10 | 13 |
| 57 | ул. Хомутникова, д. N 114а | 1963 | 5 | 3 | 231 | 142 | 14 | 9 |
| 58 | ул. Хомутникова, д. N 115 | 1968 | 8 | 0 | 379 | 0 | 16 | 0 |
| 59 | ул. Хомутникова, д. N 115а | 1969 | 13 | 3 | 595 | 124 | 27 | 12 |
| 60 | ул. Хомутникова, д. N 116 | 1963 | 6 | 2 | 295 | 66 | 15 | 6 |
| 61 | ул. Хомутникова, д. N 116а | 1963 | 6 | 2 | 230 | 131 | 13 | 9 |
| 62 | ул. Хомутникова, д. N 118 | 1964 | 3 | 5 | 128 | 233 | 6 | 26 |
| 63 | ул. Хомутникова, д. N 118а | 1964 | 3 | 5 | 148 | 213 | 23 | 12 |
| 64 | ул. Хомутникова, д. N 120 | 1965 | 14 | 2 | 672 | 62 | 46 | 14 |
| 65 | ул. Хомутникова, д. N 120а | 1963 | 9 | 6 | 435 | 299 | 35 | 19 |
| 66 | ул. Хомутникова, д. N 122 | 1963 | 12 | 4 | 601 | 139 | 35 | 19 |
| 67 | ул. Хомутникова, д. N 122а | 1963 | 6 | 10 | 295 | 448 | 17 | 51 |
| 68 | ул. Лермонтова, д. N 9 | 1960 | 5 | 3 | 185 | 306 | 18 | 27 |
| 69 | ул. Н. Очирова, д. N 25 | 1958 | 0 | 18 | 0 | 732,1 | 0 | 64 |
| 70 | ул. Сусеева, д. N 6 | 1935 | 4 | 0 | 232 | 0 | 21 | 0 |
| 71 | ул. Н. Очирова, д. N 14 | 1935 | 1 | 10 | 22,6 | 182,4 | 2 | 30 |
| 72 | 3 микрорайон, д. N 7 | 1970 | 81 | 19 | 3631 | 878 | 197 | 86 |
| 73 | ул. Н. Очирова, д. N 27 | 1958 | 0 | 16 | 0 | 734 | 0 | 46 |
| 74 | ул. Некрасова, д. N 33 | 1971 | 0 | 34 | 0 | 724 | 0 | 79 |
| 75 | ул. Некрасова, д. N 35 | 1972 | 0 | 15 | 0 | 392 | 0 | 45 |
| 76 | ул. Ленина, д. N 228 | 1960 | 11 | 0 | 1380 | 0 | 23 | 0 |
|  | Итого: |  | 441 | 444 | 21496,55 | 18457,32 | 1320 | 1759 |

|  |
| --- |
| Приложение 5  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

**Очередность переселения граждан из жилых домов непригодных для проживания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год постройки | Кол-во квартир | Общ. площ., м2 | К-во проп., чел. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2008 год** | | | | | | |
| 1 | 5 мкр., д. 6 | 1989 | 29 | 1652,52 | 91 | аварийный ж/фонд |
| **2010 г.** | | | | | | |
| 1 | 5 мкр., д. 6 | 1989 | 31 | 1747,8 | 82 | аварийный ж/фонд |
| 2 | ул. Клыкова, 6 | 1957 | 6 | 468 | 25 | подлежит сносу |
| 3 | ул. Ленина, д. 256 | 1960 | 7 | 273 | 23 | подлежит сносу |
| 4 | ул. Ленина, д. 258 | 1960 | 8 | 273 | 39 | подлежит сносу |
| 5 | ул. Губаревича, д. 7 | 1959 | 8 | 307 | 35 | подлежит сносу |
| 6 | ул. Клыкова, д. 15а | 1967 | 8 | 380 | 30 | подлежит сносу |
| 7 | ул. Клыкова, д. 8 | 1957 | 8 | 440,67 | 40 | подлежит сносу |
| 8 | ул. Клыкова, д. 5 | 1957 | 8 | 440 | 18 | подлежит сносу |
| 9 | ул. Клыкова, д. 7 | 1957 | 8 | 440 | 34 | подлежит сносу |
| 10 | ул. Клыкова, д. 7а | 1957 | 8 | 440 | 36 | подлежит сносу |
| 11 | ул. Клыкова, д. 13 | 1957 | 8 | 434 | 48 | подлежит сносу |
| 12 | ул. Ленина, д. 234 | 1958 | 8 | 442 | 49 | подлежит сносу |
| 13 | ул. Ленина, д. 244 | 1961 | 8 | 378,57 | 21 | подлежит сносу |
| 14 | ул. Правды, д. 2 | 1962 | 8 | 414,48 | 26 | подлежит сносу |
| 15 | ул. Правды, д. 7 | 1962 | 8 | 375,8 | 32 | подлежит сносу |
| 16 | ул. Правды, д. 16 | 1961 | 8 | 297,12 | 14 | подлежит сносу |
| 17 | ул. Ленина, д. 236 | 1962 | 8 | 418,88 | 39 | подлежит сносу |
| 18 | ул. Ленина, д. 232 | 1958 | 8 | 420 | 37 | подлежит сносу |
| 19 | ул. Ленина, д. 232а | 1958 | 8 | 421 | 23 | подлежит сносу |
| 20 | ул. Ленина, д. 232б | 1958 | 8 | 419 | 23 | подлежит сносу |
| 21 | ул. Правды, д. 13 | 1961 | 8 | 340,71 | 27 | подлежит сносу |
|  | Итого |  | 188 | 9571,03 | 701 |  |
| **2011 г.** | | | | | | |
| 1 | ул. Ленина, д. 303 | 1959 | 8 | 444,4 | 28 | подлежит сносу |
| 2 | ул. Ленина, д. 307 | 1962 | 31 | 701 | 126 | подлежит сносу |
| 3 | ул. Ленина, д. 309а | 1962 | 26 | 736,93 | 90 | подлежит сносу |
| 4 | ул. Ленина, д. 232в | 1959 | 8 | 441 | 32 | подлежит сносу |
| 5 | ул. Ленина, д. 248 | 1957 | 8 | 423,3 | 22 | подлежит сносу |
| 6 | ул. Ленина, д. 230 | 1957 | 8 | 412,1 | 25 | подлежит сносу |
| 7 | ул. Клыкова, д. 15 | 1957 | 8 | 425,49 | 40 | подлежит сносу |
|  | Итого |  | 97 | 3584,22 | 363 |  |
| **2012 г.** | | | | | | |
| 1 | пер. Правды, д. 4 | 1962 | 8 | 250 | 26 | подлежит сносу |
| 2 | ул. Поповича, д. 2 | 1962 | 8 | 315 | 47 | подлежит сносу |
| 3 | ул. Поповича, д. 4 | 1962 | 8 | 336 | 31 | подлежит сносу |
| 4 | ул. Поповича, д. 6 | 1962 | 8 | 335 | 33 | подлежит сносу |
| 5 | ул. Поповича, д. 8 | 1962 | 8 | 335 | 36 | подлежит сносу |
| 6 | ул. Поповича, д. 10 | 1960 | 8 | 325 | 28 | подлежит сносу |
| 7 | ул. Поповича, д. 12 | 1960 | 8 | 325 | 23 | подлежит сносу |
| 8 | ул. Поповича, д. 14 | 1960 | 8 | 325 | 30 | подлежит сносу |
| 9 | ул. Правды, д. 1 | 1962 | 8 | 354 | 39 | подлежит сносу |
| 10 | ул. Правды, д. 1а | 1962 | 8 | 377 | 28 | подлежит сносу |
| 11 | ул. Правды, д. 3 | 1962 | 8 | 424 | 32 | подлежит сносу |
| 12 | ул. Правды, д. 5 | 1962 | 8 | 389 | 21 | подлежит сносу |
| 13 | ул. Правды, д. 9 | 1962 | 8 | 362 | 33 | подлежит сносу |
| 14 | ул. Правды, д. 11 | 1962 | 8 | 354 | 30 | подлежит сносу |
| 15 | ул. Правды, д. 12 | 1961 | 8 | 334 | 38 | подлежит сносу |
| 16 | ул. Правды, д. 13а | 1961 | 8 | 312 | 43 | подлежит сносу |
| 17 | ул. Правды, д. 14 | 1961 | 8 | 347 | 30 | подлежит сносу |
| 18 | ул. Хомутникова, д. 110 | 1962 | 8 | 377 | 32 | подлежит сносу |
| 19 | ул. Хомутникова, д. 112 | 1962 | 8 | 358 | 27 | подлежит сносу |
| 20 | ул. Хомутникова, д. 112а | 1962 | 8 | 358 | 25 | подлежит сносу |
| 21 | ул. Хомутникова, д. 113 | 1964 | 8 | 355 | 22 | подлежит сносу |
| 22 | ул. Хомутникова, д. 113а | 1962 | 8 | 355 | 23 | подлежит сносу |
| 23 | ул. Н. Очирова, д. 10 | 1960 | 8 | 588 | 30 | подлежит сносу |
| 24 | ул. Н. Очирова, д. 8 | 1936 | 14 | 558 | 48 | подлежит сносу |
| 25 | ул. Сусеева, д. 8 | 1935 | 5 | 218 | 17 | подлежит сносу |
| 26 | ул. Хомутникова, д. 110а | 1962 | 8 | 377 | 42 | подлежит сносу |
| 27 | пер. Правды, д. 6 | 1962 | 8 | 250 | 25 | подлежит сносу |
| 28 | ул. Хомутникова, д. 114 | 1962 | 8 | 288 | 23 | подлежит сносу |
| 29 | ул. Хомутникова, д. 114а | 1963 | 8 | 373 | 23 | подлежит сносу |
| 30 | ул. Хомутникова, д. 115 | 1968 | 8 | 379 | 16 | подлежит сносу |
| 31 | ул. Хомутникова, д. 115а | 1969 | 16 | 719 | 39 | подлежит сносу |
| 32 | ул. Хомутникова, д. 116 | 1963 | 8 | 361 | 21 | подлежит сносу |
| 33 | ул. Хомутникова, д. 116а | 1963 | 8 | 361 | 22 | подлежит сносу |
| 34 | ул. Хомутникова, д. 118 | 1964 | 8 | 361 | 32 | подлежит сносу |
| 35 | ул. Хомутникова, д. 118а | 1964 | 8 | 361 | 35 | подлежит сносу |
| 36 | ул. Хомутникова, д. 120 | 1965 | 16 | 734 | 60 | подлежит сносу |
| 37 | ул. Хомутникова, д. 120а | 1963 | 15 | 734 | 54 | подлежит сносу |
| 38 | ул. Хомутникова, д. 122 | 1963 | 16 | 740 | 54 | подлежит сносу |
| 39 | ул. Хомутникова, д. 122а | 1963 | 16 | 743 | 68 | подлежит сносу |
| 40 | ул. Лермонтова, д. 9 | 1960 | 8 | 491 | 45 | подлежит сносу |
| 41 | ул. Н. Очирова, д. 25 | 1958 | 18 | 732,1 | 64 | подлежит сносу |
| 42 | ул. Сусеева, д. 6 | 1935 | 4 | 232 | 21 | подлежит сносу |
| 43 | ул. Н. Очирова, д. 14 | 1935 | 11 | 205 | 32 | подлежит сносу |
| 44 | 3 микрорайон, д. 7 | 1970 | 100 | 4509 | 283 | подлежит сносу |
| 45 | ул. Н. Очирова, д. 27 | 1958 | 16 | 734 | 46 | подлежит сносу |
| 46 | ул. Некрасова, д. 33 | 1971 | 34 | 724 | 79 | подлежит сносу |
| 47 | ул. Некрасова, д. 35 | 1972 | 15 | 392 | 45 | подлежит сносу |
| 48 | ул.Ленина, д. 228 | 1960 | 11 | 1380 | 23 | подлежит сносу |
|  | Итого |  | 571 | 25146,1 | 1924 | подлежит сносу |
|  | **Всего** |  | **885** | **39953,87** | **3079** |  |

|  |
| --- |
| Приложение 6  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

# Организационно-правовые условия

# по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Предоставление жилых помещений нанимателям ([ст.ст. 50](garantF1://12038291.50), [51](garantF1://12038291.51), [52](garantF1://12038291.52), [85](garantF1://12038291.85), [86](garantF1://12038291.86), [87](garantF1://12038291.87), [88](garantF1://12038291.88), [89](garantF1://12038291.89) ЖК РФ) | Предоставление жилых помещений (денежных средств) собственникам ([ст. 32](garantF1://12038291.32) ЖК РФ) |
| 1. Подготовка проекта решения о выселении | 1. Подготовка проекта решения об изъятии |
| 2. Регистрация решения об изъятии помещения |
| 3. Уведомление о принятом решении, об изъятии |
| 2. Приобретение жилья на конкурсной основе | 4. Заключение выкупного соглашения |
| 3. Подготовка проекта решения о предоставлении жилого помещения, равнозначного по общей площади | 5. Изъятие помещения через год путем предоставления выкупной цены или жилого помещения |
| 4. Заключение договоров соц. найма |  |

|  |
| --- |
| Приложение 7  к [городской адресной программе](#sub_1000)  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда и жилищного фонда,  подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2012 годы |

**Прогноз расселения ветхого и аварийного жилищного фонда на период 2008-2012 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Всего | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Общая площадь ветхого и аварийного жилья в муниципальном жилищном фонде на начало года, кв. м. с учетом переселения предоставления строящегося, приобретенного жилья и уменьшения ветхого аварийного жилищного фонда | 39953,87 | 39953,87 | 38731,67 | 38301,37 | 38301,37 | 25146,12 |  |
| Общая площадь неприватизированного жилья в муниципальном жилищном фонде на начало года, кв. м. | 18457,32 | 18457,32 | 18457,32 | 18457,32 | 18457,32 | 11156,50 |  |
| Общая площадь приватизированного жилья и другого жилья, относящегося к частной форме собственности на начало года, кв. м. | 21496,55 | 21496,55 | 20274,35 | 19844,05 | 19844,05 | 13989,62 |  |
| Прогноз платы за наем муниципального жилья, руб. за 1 кв. м. в месяц площади муниципального жилищного фонда |  |  |  | 0,56 | 1,12 | 1,25 |  |
| Сумма платежей, собираемых за счет платы за наем муниципального (135900 кв. м. - общая площадь неприватизированного жилья) жилищного фонда, тыс. руб. | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1500 |  |
| Общая площадь жилья, приобретенного для целей расселения, кв. м. | 39953,87 | 1222,2 | 430,32 | 0 | 13155,25 | 25146,1 |  |
| Количество расселенных человек, чел. | 3079 | 80 | 11 | 0 | 1069 | 1919 |  |
| Выбытие муниципального жилищного фонда вследствие приватизации, кв. м. | 18272,39 | 0 | 0 | 0 | 18272,39 |  |  |
| Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда на конец года, кв. м. |  | 38731,67 | 38301,37 | 38301,37 | 25146,12 | 0 | 0 |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к проекту решения Элистинского Городского Собрания

# «О внесении изменений в городскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2011 годы»

Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 441-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» срок деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства был продлен до 1 января 2013 года.

В связи с этим, необходимо продлить срок действия городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, подлежащего сносу в городе Элисте» на 2008-2011 годы» до конца 2012 года и изложить в новой редакции.

Решением Правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республике Калмыкия доведены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году в сумме 55 275,4 тыс. рублей. При этом минимальная доля регионального и (или) местного софинансирования для Республики Калмыкия установлена в размере 25,49%.

В свою очередь Министерство территориального развития Республики Калмыкия проинформировало, что проектом республиканской адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городу Элисте на 2011 год в размере 50 460,1 тыс. рублей. При этом софинансирование из бюджета города Элисты должно составить не менее 17 262,5 тыс. рублей.

Согласно действующей Программе в 2011 году планировалось переселить 2282 человека из 55 аварийных домов. На эти цели Программой предусмотрено 810,7 млн. рублей, в том числе из средств Фонда 747,2 млн. рублей, из республиканского бюджета 20 млн. рублей, из бюджета города Элисты 43 млн. рублей и внебюджетные средства - 0,5 млн. рублей.

Принимая во внимание информацию Министерства территориального развития Республики Калмыкия и учитывая, что в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 31 января 2011 года № 28 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунальногохозяйства», стоимость 1 кв. м по Республике Калмыкия составляет 19 150 рублей, в программные мероприятия 2011 года входят очередные 6 домов.

|  |
| --- |
| Помимо этого в программные мероприятия **2011 года** предлагается включить снос дома по адресу ул. Клыкова, д. 15 общей площадью 425,49 кв.м., что позволит с учетом сносимых в рамках программных мероприятий **2010 года** домов завершить мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в центральной части города Элисты.  Таким образом, в очередность переселения 2011 года включены следующие 7 домов: |
| ул. Ленина, д. 303 - общей площадью 444,4 кв.м.;  ул. Ленина, д. 307 - общей площадью 701 кв.м.; |
| ул. Ленина, д. 309 а- общей площадью 736,93 кв.м.; |
| ул. Ленина, д. 232 в- общей площадью 441 кв.м.; |
| ул. Ленина, д. 248- общей площадью 423,3 кв.м.; |
| ул. Ленина, д. 230- общей площадью 412,1 кв.м.; |
| ул. Клыкова, д. 15 общей площадью 425,49 кв.м. |

По указанным домам произведена сверка с ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Калмыкия с целью уточнения года постройки и площади аварийных домов. По результатам сверки площадь многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2011 году, увеличилась на 217 кв.м. и составила 3584,22 кв.м.

Кроме того, показатели Приложения 5 приведены в соответствие с Приложением 4 Программы.

В настоящее время проводятся мероприятия по выбору двух земельных участков в 5 и 6 микрорайонах города Элисты для строительства домов в рамках реализации программных мероприятий 2011 года.

В целях экономии средств бюджета города Элисты и сокращения сроков строительства, рассматриваются варианты использования ранее разработанной проектно-сметной документации по строительству многоквартирных домов и возможность применения проектов по крупнопанельному домостроению (КПД).

С учетом изложенного для реализации программных мероприятий 2011 года необходимо обеспечить софинансирование из бюджета города Элисты в сумме не менее 17 262,5 тыс. рублей. На сегодняшний день в бюджете города на 2011 год предусмотрено 3 000,0 тыс. рублей, необходимо дополнительно предусмотреть 14 262,5 тыс. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_